



# Chương Trình Kiểm Tra Nhà Hai Hộ Ở

## Các Câu Hỏi Thường Gặp

<b>Hỏi:</b>	<b>Khi nào tôi nên đăng ký chương trình nhà hai hộ ở của mình?</b>
<b>Đáp:</b>	Ngay hôm nay. Để tiện lợi cho quý vị, một mẫu đơn đăng ký trực tuyến được cung cấp.
<b>Hỏi:</b>	<b>Có khoản ưu đãi lệ phí nào nếu tôi đăng ký chương trình nhà hai hộ ở trước ngày 1 tháng 7, 2008?</b>
<b>Đáp:</b>	Có, miễn phí dành cho năm chương trình đầu tiên nếu quý vị tình nguyện đăng ký chương trình nhà hai hộ ở trước 01/7/2008, thông qua đăng ký trực tuyến, gửi thư hoặc đến đăng ký trực tiếp.
<b>Hỏi:</b>	<b>Các Nhân Viên Tuân Hành Luật xem xét điều gì khi họ thực hiện việc kiểm tra ngoại thất của ngôi nhà hai hộ ở của tôi?</b>
<b>Đáp:</b>	Hãy tham khảo Danh Sách Kiểm Tra Nhà Hai Hộ Ở để biết chi tiết cụ thể. Nhân Viên Tuân Hành Luật sẽ đánh giá ngôi nhà và cấu trúc ở ngoại thất của tất cả những ngôi nhà hai hộ ở. Thang điểm sẽ cho 'điểm' các tình trạng cấu trúc và ngôi nhà.
<b>Hỏi:</b>	<b>Điểm đạt và điểm không đạt là bao nhiêu?</b>
<b>Đáp:</b>	Điểm đạt là 100 và điểm 70 hoặc thấp hơn là không đạt.
<b>Hỏi:</b>	<b>Điều gì xảy ra nếu nhà hai hộ ở của tôi không đạt chuẩn kiểm tra ngoại thất?</b>
<b>Đáp:</b>	Các ngôi nhà có những vi phạm ngoại thất hoặc phiến toái vào lúc kiểm tra với số điểm 70 hoặc thấp hơn sẽ được kiểm tra nội thất. <ul style="list-style-type: none"> <li>Nhân Viên Tuân Hành Luật sẽ liên hệ với chủ nhà và thông báo cho họ biết là họ đã không đạt chuẩn kiểm tra ngoại thất và sẽ sắp xếp kiểm tra nội thất với người chủ nhà hoặc người quản lý ngôi nhà.</li> </ul>
<b>Hỏi:</b>	<b>Điều gì sẽ xảy ra nếu ngôi nhà không đạt chuẩn hơn một lần?</b>
<b>Đáp:</b>	Các ngôi nhà có những vi phạm tái diễn và nặng có thể được gửi đến Nuisance Abatement Team (NAT: Đội Chấm Dứt Phiến Toái) để xem xét.

<b>Hỏi:</b>	<b>Nếu tôi sống ở một bên của nhà hai hộ ở và thuê phần còn lại, tôi vẫn cần đăng ký?</b>
<b>Đáp:</b>	Có, tất cả các nhà hai hộ phải đăng ký với Thành Phố Arlington. Không có phí hoặc kiểm tra liên quan đến việc đăng ký.
<b>Hỏi:</b>	<b>Bao lâu thì (những) nhà hai hộ ở được kiểm tra?</b>
<b>Đáp:</b>	Mỗi năm một lần, nếu không có các vi phạm.
<b>Hỏi:</b>	<b>Phí cho dịch vụ này ra sao?</b>
<b>Đáp:</b>	Phí Nhà Hai Hộ Ở Hàng Năm (mỗi nhà) = 13,80 Mỹ kim; Phí Tái Kiểm Tra Nhà Hai Hộ Ở (mỗi lần kiểm tra) = 150 Mỹ kim
<b>Hỏi:</b>	<b>Người quản lý nhà có cần phải có giấy kiểm tra nhà của Thành Phố khi nhà đổi chủ?</b>
<b>Đáp:</b>	Không, việc kiểm tra được thực hiện hàng năm.
<b>Hỏi:</b>	<b>Tôi cần phải có giấy chứng nhận kiểm tra hoặc cấp giấy cư ngụ?</b>
<b>Đáp:</b>	Không
<b>Hỏi:</b>	<b>Thành Phố sẽ tiếp tục hỏi đáp những phản nàn về tình trạng nhà ở tại các khu nhà hai hộ ở?</b>
<b>Đáp:</b>	Có, Nhân Viên Tuân Hành Luật Pháp điều tra tất cả báo cáo về các vi phạm luật có thể có.
<b>Hỏi:</b>	<b>Tại sao chương trình này được thiết lập?</b>
<b>Đáp:</b>	Giúp nâng cao tính đồng nhất khu dân cư <ul style="list-style-type: none"> <li>Nâng cao các giá trị ngôi nhà</li> <li>Giảm ảnh hưởng xấu trước mắt</li> <li>Nâng cấp chất lượng nhà ở</li> <li>Khuyến khích toàn thể cư dân tham gia</li> </ul>