Neighborhood Enhancement is Everyone's Business

Maintaining livable neighborhoods requires the partnership and participation of all residents. The City of Arlington codes are intended to benefit everyone while making our neighborhoods a better place to live, work and play. The City codes are minimum standards designed to protect the health, safety and welfare of your neighborhood. Compliance with these standards can reduce vandalism, deter crime, maintain property values and prevent deterioration of your neighborhood.

El embellecimiento de los vecindarios les incumbe a todos

Mantener vecindarios habitables requiere de la asociación y participación de todos sus habitantes. Los códigos municipales de la Ciudad de Arlington se constituyeron con la intención de beneficiar a todos, y al mismo tiempo transformar nuestros vecindarios en un mejor lugar para vivir, trabajar y divertirse. Los códigos municipales de la ciudad son las normas mínimas diseñadas para proteger nuestra salud, vivir seguros, y velar por el bienestar de nuestros vecin-darios. El cumplimiento de estas normas podrá reducir el vandalismo, disuadir el crimen, mantener los valores de las propiedades, y prevenir el deterioro de nuestros vecindarios.

What can you do?
¿Cómo puede usted colaborar?

- Take pride in your neighborhood / *Siéntase orgulloso de su vecindario*
- Know the City codes / *Conozca los códigos municipales*
- Keep your property violation-free... set the example / *Mantenga su propiedad sin infracción alguna...demuéstrelo con el ejemplo*
- Ask your neighbors to comply when you notice a violation / *Solicítele a sus vecinos que cumplan con los códigos si nota una infracción*
- Call Neighborhood Services about continuing code violations / *Comuníquese con el Departamento de Servicios a Vecindarios y hágale saber las infracciones continuas al código municipal:*

One Call Does It All / Todo se resuelve con una llamada: 817-459-6777

For more information / Si desea más información, visite la sede www.ci.arlington.tx.us

These are the ten most common property codes:
Los diez códigos municipales más importantes

1. Weeds and Grass / Hierbas y Céspedes

Weeds and grass over 12 inches in height are a violation. Property owners and tenants are responsible for keeping their lawns mowed to the edge of the roadway.

Las hierbas y céspedes que excedan las 12 pulgadas de altura se consideran una infracción. Los propietarios de viviendas y los inquilinos se responsabilizarán de cortar los céspedes de sus jardines hasta la orilla de la calle.

2. Junk Vehicles / Vehículos Inservibles

Any vehicle in public view that is inoperable for 30 days, wrecked, dismantled and not registered or licensed is considered a junk vehicle.

Cualquier clase de vehículo inoperable que permanezca a la vista del público durante 30 días, chocado, desmantelado, y que no esté registrado o matriculado se considerará como un vehículo inservible.

3. Parking of Vehicles / Estacionamiento de Vehículos

Vehicles must be parked on an asphalt or concrete surface if the vehicle is parked in the front or side yard of a property – this includes cars, boats, and recreational vehicles.

Los vehículos deberán estacionarse sobre una superficie de asfalto o concreto, si dicho vehículo es estacionado al frente o en el patio contiguo de una propiedad - esto incluye automóviles, lanchas, y vehículos recreativos.

4. Unclean Premises / Terrenos y Propiedades Sucias

Properties should be kept free of unsightly accumulation of litter, garbage, and/or junk which is likely to become unsanitary, offensive or likely to create disease.

Toda propiedad deberá mantenerse sin la acumulación de desperdicios, basura, y/o chatarra que muy probablemente se transformará en un lugar antihigiénico, detestable, o seguramente será la causa de una enfermedad.

5. Dilapidated Fence / Cercas Deterioradas

A fence is considered dilapidated if 10% of its pickets or structural members are damaged, missing or rotted; or if any 8 foot section is more than 15% off vertical alignment.

Una cerca se considerará deteriorada si el 10% de sus estacas o postes estructurales están dañados, han desaparecido, o se han podrido, o si el ángulo de inclinación de cualquier sección de 8 pies ha perdido su verticalidad y refleja

6. Illegal Dumping / Desecho Ilícito de Desperdicios

Some examples include unauthorized use of a dumpster; discarding trash and debris on another's property; or dumping left over construction materials on private or public properties.

Entre algunos de los ejemplos se incluye el uso de un contenedor de basura sin autorización, desecho de basura y desperdicios en los terrenos de terceros; o el desecho de escombros de materiales de construcción en los terrenos privados o públicos.

7. Illegal Signs / Letreros Ilícitos

Signs are not permitted on utility poles or medians. Signs must be posted behind sidewalks and are not allowed within 10 feet from the edge of the curb.

No se permite colocar letreros en los postes de los servicios públicos ni en los camellones. Los letreros deberán colocarse detrás de las aceras y no se permitirá que permanezcan a 10 pies de distancia de la orilla del borde de la acera.

8. Vehicles for Sale / Vehículos a la Venta

A person may display a vehicle for sale only at their private residence, or their place of business; or at a property authorized to display and sell vehicles. Displaying vehicles in any other manner prohibited.

Cualquier persona podrá exhibir un vehículo a la venta solamente en los terrenos privados de su casa, o en el local de su negocio, o en una propiedad autorizada para exhibir y vender vehículos. Se prohíbe exhibir vehículos a la venta de cualquier otra manera.

9. Trash Placed Out Too Early/ Bolsas de Basura en la Calle con Mucha Anticipación

Trash and trash receptacles may not be placed out prior to 7:00 p.m. the day before collection. Free curbside collection of bulk waste including furniture and other large household items is available by calling 817-317-2000.

La basura y los recipientes para la basura no deberán colocarse al pie de la acera antes de las 7:00 p.m. del día programado para su recolección. Si desea contratar el servicio gratuito de recolección de artículos voluminosos, que incluye los muebles y otros artículos de uso doméstico, colocados al pie de la acera, llámenos al 817-317-2000.

10. Oversize Vehicles / Vehículos de Grandes Dimensiones

Vehicles exceeding 30 feet in length, 8 feet in height and have a carrying capacity greater than 4,000 lbs. are not permitted to be parked in residential areas.

No se permitirá estacionar en las zonas residenciales vehículos que sobrepasen los 30 pies de longitud, 8 pies de altura y su capacidad de carga sea superior a 4,000 lbs.

City of Arlington Texas

For more information about City codes call our
24 hours a day / 7 days a week / 365 days a year
automated phone number
for the Neighborhood Services Department
817-459-6777
or visit our website at
www.ci.arlington.tx.us

Si desea obtener más información acerca de
los Servicios a Vecindarios, llame al 817-459-6777
o visite nuestra sede www.ci.arlington.tx.us

P.O. Box 90231 MS 63-0700
Arlington, TX 76004-3231

Printed on recycled paper. / Impreso en papel reciclado.

Rev. 7/04

Neighborhood Services
Working Where You Live

Neighborhood Enhancement

Top Ten Property Codes

Embellecimiento de los Vecindarios

Los diez códigos municipales más importantes

City of Arlington Texas

817-459-6777

www.ci.arlington.tx.us