

Brownfields 101

¿QUÉ ES UN BROWNFIELD?

Según la definición de los EE.UU. Agencia de Protección Ambiental (EPA), un Brownfield es

"propiedad inmobiliaria, la expansión, la recuperación o reutilización de los cuales puede ser complicado por la presencia o posible presencia de una sustancia peligrosa, contaminante o contaminantes".



Ejemplo de un sitio de fabricación químico de Brownfield.

¿Cómo se relaciona esto con la Ciudad de Arlington? En el 2007, la ciudad de Arlington fue concedida \$400.000 en dinero de la concesión del EPA para conducir evaluaciones a nivel comunitario del sitio de Brownfields durante los próximos tres años.

¿Cómo beneficia ARLINGTON con las evaluaciones de Brownfield?

La ciudad reconoce que la reconstrucción de Brownfields junto con el desarrollo sostenible es esencial para la vitalidad económica de Arlington. Como tal, la financiación de la concesión será utilizada no sólo para conducir el petróleo y evaluaciones de sustancia peligrosas, pero también para crear un plan comprensivo de la limpieza y de reconstrucción del sitio para las áreas problemáticas identificadas.

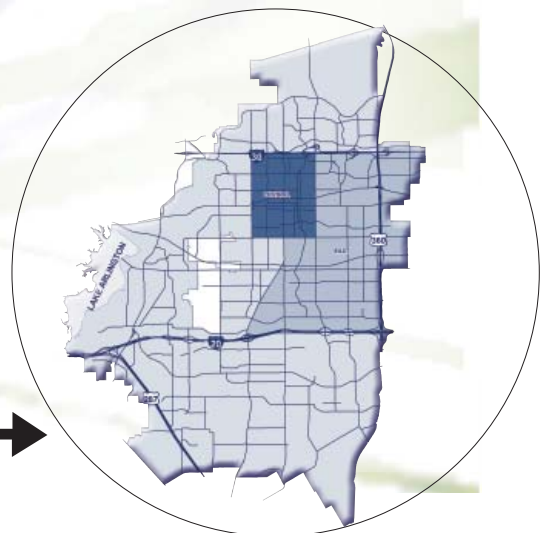
¿Cuál áreas son SELECCIONADAS?

Aunque estas evaluaciones son de toda la ciudad, las regiones específicas de Arlington servirán como zonas de destino. Por ejemplo, en los últimos años, el desarrollo se ha desplazado de los sectores central y oriental de la ciudad, que históricamente sirvieron como centros comerciales e industriales de Arlington. Este cambio ha dado lugar a muchas propiedades vacantes y sub-utilizados en el centro de la ciudad, que son excelentes candidatos para los sitios de Brownfield.



Zonas seleccionadas para la evaluación de sustancias peligrosas: Central de Arlington, Este Arlington, Distrito Industrial de Great Southwest y el Sur de Arlington.

Areas seleccionadas para la evaluación de petróleo: Central de Arlington y Este Arlington.



¿De qué consiste la EVALUACIÓN?

Fase I Evaluación Ambiental es un examen preliminar de un sitio para determinar el potencial de contaminación. Se incluye una revisión de usos de suelo actuales e históricos y los registros, así como una inspección visual de la propiedad de la contaminación o el amianto. Basándose en estos hallazgos, el Ayuntamiento decidirá qué sitios necesitan una evaluación de la Fase II, que incluye la colección real de las muestras de análisis químicos.

UNDERSTANDING CHEMICAL USES

Producto Químico	Uso Diario	Uso de la Industria
Pesticidas	Polvo de cucaracha Y Veneno para rata	Empresas de agricultura
VOC's (Orgánico Volátil Compuestos)	Gasolina Tintorero Bolas de la polilla	Refinería de petróleo
SVOC's (Semivolátiles)	Hollín	Quemadores de basura
Metales	Baterías Termómetros	Empresas de Joyas y Enchapado

¿De dónde provienen los CONTAMINANTES BROWNFIELD?

pueden dejar contaminantes en tubos, los barriles o los tanques del petróleo de metro. Estas sustancias químicas pueden salirse (o lixiviar) en el suelo y contaminar la tierra, la agua subterránea y el río riegan.



¿Cómo puedo averiguar más acerca de BROWNFIELDS?

Para más información sobre Brownfields en general, va al página de internet del EPA en www.epa.gov/brownfields.

Para rastrear el progreso de proyecto de Brownfields de Arlington, puede ir a la página de internet , www.arlingtontx.gov/planning/brownfields_grant_program.html.

¿Cómo se COLECTAN LAS MUESTRAS?

Para hacer Fase Evaluaciones Ambientales II de Sitio, los científicos cavan los hoyos (o la prueba bien) en el suelo y toman muestras de la tierra y el agua en el sitio. Esto ayuda a dueños de propiedades comprenden la naturaleza y la extensión de contaminación.



O, para participar en este proyecto en Arlington, envía un correo electrónico a PlanningDevelopment@arlingtontx.gov con su nombre e información de contacto.

