

## **Información sobre el Programa de Bonos 2008**

### **Programa de Mejora de Capital (Ejercicios Económicos 2009 a 2013)**

**Si el electorado autoriza la propuesta acerca de los bonos en noviembre, ¿cuándo comenzará a emitir bonos la Ciudad?**

- Las elecciones de noviembre son para autorizar a la Ciudad a emitir obligaciones de deuda para financiar proyectos. Si se autoriza la emisión, los bonos se venderán en el futuro, a medida que se apruebe el Presupuesto de Capital de cada proyecto autorizado. La primera venta se realizará en 2009. Este Programa de Bonos se aplicará entre los ejercicios 2009 y 2013.

**¿Si se aprueba este programa de bonos, subirán los impuestos?**

- No, el Ayuntamiento ha dispuesto que el programa de bonos se financie con la estructura de deuda actual.

**¿Es este un buen momento para considerar la emisión de nuevas obligaciones de deuda?**

- Es importante tener un plan de inversión sistemático a largo plazo para reemplazar las instalaciones de la Ciudad que se deterioran y para construir las mejoras necesarias para los residentes y aumentar la base imponible. Todos los años, el Ayuntamiento revisa el Programa de Mejora de Capital y aprueba el Presupuesto de Capital para autorizar las obras y comenzar proyectos específicos, así como para comprometerse a vender bonos para financiar esos proyectos.

**¿Las obligaciones de deuda de la Ciudad están relacionadas con las obligaciones de deudas estatales o nacionales?**

- No, las actuales obligaciones de deuda para mejora del capital de la Ciudad son independientes de las obligaciones de deudas estatales o nacionales. Todos los años, una Comisión Ejecutiva para el Presupuesto de Capital revisa el Presupuesto de Capital que financia el Programa de Mejora de Capital. Esta comisión prepara una lista de prioridades de las autorizaciones de emisión de bonos restantes y le recomienda un Presupuesto de Capital al Ayuntamiento.
- En cuanto a la gestión de las obligaciones de deuda, la Ciudad ha adoptado la práctica financiera de contraer nuevas obligaciones a medida que se cancelan las obligaciones anteriores. De hecho, la fidelidad a nuestras políticas reduce la necesidad de cobrar impuestos para cancelar las obligaciones de deuda. Debido al sólido panorama financiero de la Ciudad, Standard & Poor's subió la calificación de los bonos de la Ciudad de AA a AA+.

**¿Qué tan exitosa fue la Ciudad en la construcción de los proyectos autorizados en las elecciones anteriores?**

- La Ciudad ha construido, está construyendo o planea construir todos los proyectos, salvo las mejoras a Eden Road, desde Collins a New York (elección 2003) y Cravens Park/Silo Rd (elección 1999). Los fondos programados para estos proyectos se reprogramaron para cubrir los crecientes costos de la construcción de otros proyectos viales, incluidos el de Southeast Parkway, desde Sublett a New York, Collins Street, desde Southeast Parkway a Mansfield Webb, y Pleasant Ridge, desde Bowen a Kelly Elliot.

- La Comisión Ciudadana de Bonos recomendó la reprogramación de los fondos previamente destinados a la construcción de Arbrook, desde Bowen a Melear, y de Melear, desde Maryfield a Pleasant Ridge, para que se asignaran sólo a las mejoras de los desagües de dichas calles y para que el saldo de los fondos se utilice para realizar mejoras viales en las inmediaciones de tres escuelas.
- Todos los proyectos previamente autorizados destinados a bibliotecas, parques e instalaciones para la policía y los bomberos se han terminado, están en construcción o se construirán.

▪

#### **¿Qué porcentaje de los impuestos que pago a la Ciudad se destina a las obligaciones de deuda?**

- En la actualidad, 31 por ciento (20,13 centavos por cada valuación de \$100). Este porcentaje ha disminuido en los últimos cinco años de 38 por ciento al 31 por ciento actual. En este momento, los gastos por obligaciones de deuda de la Ciudad como porcentaje del Fondo General más gastos en obligaciones de deuda ascienden al 17,5 por ciento; las obligaciones de deuda totales como porcentaje del valor determinado de las propiedades ascienden a 1,8 por ciento. La razón de deuda per cápita de la Ciudad es de \$891.

### **Información sobre el Estadio de los Cowboys**

#### **El electorado ya aprobó \$325 millones para la financiación del nuevo Estadio de los Cowboys. ¿La Ciudad tendrá que pagar más de lo que se aprobó?**

- No, el aporte autorizado de la Ciudad para el estadio es de \$325 millones. La Ciudad ya pagó o asignó esa cantidad al proyecto. Los posibles costos adicionales son responsabilidad del Club de Fútbol de los Dallas Cowboys.

#### **Escuché que la Ciudad está refinanciando \$164 millones de los \$297 millones de los bonos municipales del Estadio de los Cowboys. ¿Por qué?**

- Las obligaciones de deuda se estructuraron en tres series de bonos. Las Series A y C se emitieron como bonos de tasa fija. La Serie B se emitió como bonos de tasa variable. Éstos han fluctuado como consecuencia de cambios fundamentales en el mercado de bonos municipales.
- Debido a estos cambios, la Ciudad decidió refinanciar los bonos en una estructura que optimice la porción de bonos de tasa fija. Durante los primeros tres años, los Bonos de Serie B tuvieron una tasa efectiva por debajo del cuatro por ciento. En los últimos meses, los costos han fluctuado de 2,8% a 9,3%.
- Las tasas de interés efectivas de los bonos son:
  - Serie A – 4,68% fija (un total de \$113 millones)
  - Serie B – 4,35% variable (un total de \$164 millones)
  - Serie C – 4,78% fija (un total de \$20 millones)

#### **¿Cuál es el costo total del capital y de los intereses del Desarrollo del Estadio de los Cowboys?**

- La actual estructura de deuda programada para el capital y para los intereses es de \$641 millones a 30 años, con el saldo de la deuda programado para 2035.

- El sólido rendimiento de la recaudación y la robusta estructura financiera han disminuido considerablemente los costos totales de la deuda a \$474 millones, con el saldo proyectado para 2025 y un ahorro de \$167 millones en los pagos proyectados de la deuda.

**¿Cuál es la fuente de recaudación para el saldo de los bonos del Estadio?**

- El impuesto a la venta del ½ centavo, el impuesto a la ocupación hotelera del 2 por ciento y el impuesto al alquiler de vehículos del 5 por ciento aprobados por el electorado. Todas las recaudaciones están superando las proyecciones. No se aumentarán los impuestos para cubrir los bonos del estadio.

**¿Cuándo se convertirán los bonos de Serie B?**

- En el futuro cercano. Sin embargo, esto dependerá de las condiciones del mercado y de qué tan favorables sean estas condiciones para la venta de los bonos.